

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 19-1 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>3 014 627,77</b>	<b>21,90</b>
1.01 Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	675 462,97	4,91
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 130 шт	установка компенсаторов-6шт	
замена пакетных выключателей-12шт	промыть систему отопления	
замена патронов- 14 шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 8м	проверка размеров конусов	
установка светильников- 32 шт	очистка кровли от мусора- 2048 кв.м	
установка плафонов-32 шт	очистка подвалов от мусора- 1775 кв.м	
установка шаровых кранов- 200шт	смена замков- 8шт	
смена сборок-100шт	ремонт дверных полотен-4 шт	
установка хомутов-2шт	ремонт примыканий отмостки	
замена манометров-24шт	очистка козырьков от снега-6 шт	
замена термометров-24 шт	окраска малых форм- 42 кв.м	
замена ламп ДРЛ-4шт	высадка цветочной рассады	
установка автоматов25А-16шт	завоз грунта-6 куб.м	
установка автоматов 16А – 7шт	завоз песка на зиму	
сгон-100шт	проведение ППП	
муфта-100шт	устранение засоров	
установка регистров-2шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	153 907,39	1,12
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	1 243,38	0,01
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	499 801,80	3,63
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	20 510,40	0,15
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	103 387,38	0,75
1.03 Санитарные работы	724 424,79	5,26
Затраты на материалы	40 741,42	0,30
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	412 659,81	3,00
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	178 644,68	1,30
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	92 378,88	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	8 273,98	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	106 807,25	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	207 876,40	1,51
1.07 Обслуживание лифтов	379 699,20	2,76
1.08 Общеэксплуатационные	451 059,99	3,28
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	83 979,43	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	273 656,38	1,99
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>422 393,55</b>	<b>3,68</b>
управление многоквартирным домом	20 272,00	0,18
ремонт козырьков 9(10) этажей	87 500,00	0,76
устройство контейнерной площадки	54 564,66	0,48
ремонт межпанельных стыков	60 491,89	0,53
ремонт межпанельных стыков (с аренды)	6 545,00	0,06
установка вазонов (с аренды)	43 200,00	0,38
установка металлической двери (с аренды)	149 820,00	1,31

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	416 983,56	67 547,33	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	3 010 220,23	222 991,99	
4. Оплачено	3 008 682,29	253 093,76	
5. Задолженность на конец отчетного периода	418 521,50	37 445,56	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		79 970,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	3 014 627,77	422 393,55	
8. Остаток на конец расчетного периода	-422 929,04	-156 877,12	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		262 080,00	
10. Выполненные работы с аренды		199 565,00	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		222 828,55	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" \_\_\_\_\_ / С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г. Исполнитель \_\_\_\_\_ (Е.Б. Писарева) тел.240-97-12

*Е.Б. Писарева*